



Almen styringsdialog 2015
Referat af telefoniskmøde mellem A.B. Vejen Byggeselskab og Esbjerg Kommune
29. september 2016

Mødet blev afholdt telefonisk.

Deltagere:

- Per Nielsen, Bovia
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Status for boligselskabet
2. Status for afdelingen
3. Beboerdemokratiet
4. Status for boligsociale tiltag
5. Administrationen
6. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingen
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad 1 & 2 – Status for boligselskabet og afdelingen

Økonomien i boligorganisationen og afdelingerne er tilfredsstillende.

Afdeling 22 – Der påtænkes renovering afdelingen, men der forligger endnu ikke en tilstandsrapport. Det skønnes at fraflytningens procenten i afdelingen kan have sammenhæng med afdelings stand. Der er dog ikke tale om lejeledighed. Afdelingen har 8 ungdomsboliger, Per Nielsen undersøger om disse udlejes til den rette beboerkreds.

Afdeling 27 – Ældre boliger fraflytningsprocenten har været på 25 % (3 boliger), hvilket blandt andet skyldes dødsfald.

Fleere af afdelingerne ligger i områder hvor boligområdet i nogen grad er tidssvarende. På nuværende tidspunkt er der ikke tale om problematikker, men områderne vil have behov for et løft fremadrettet.

Revisionsprotokollatet 2.3. tegningsregler: Trods revisors bemærkning om vidtgående beføjelser til godkendelse af betalinger, vil det ikke være muligt at sikre procedurerne mere, grundet administrationens størrelse.

- **Regnskabet for 2015 er hermed taget til efterretning.**

Ad 3 – Status for beboerdemokratiet

I den Almene Styringsdialog ligger der op til undersøgelser af beboerdemokratiet og tilfreds-hedsanalyser af driften. Boligorganisationen benytter sig af denne type af analyser efter behov.

Beboerdemokratiet har i de seneste år ikke haft de rette vilkår, men efter større inddragelse af afdelingsbestyrelserne, har det haft en markant effekt på beboerdemokratiets vilkår og indfly-delse.

Ad 4 – Status for boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.



Telefon 76 16 16 16
Telefax 76 16 15 61

www.esbjergkommune.dk

Ad 5 – Administrationen

På nuværende tidspunkt administreres A. B. Vejen af BoSyd, men administrationen vil indenfor kort tid overgå til Bovia. Skiftet vil betyde en stigning i administrationsbidraget, da administrationsaftalen indeholder flere ydelser, da Bovia som en større organisation har flere kompetencer til at udbyde. A.B. vejen er indforstået med stigningen.

Ad 6 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Det vurderes, at der på sigt kunne være behov for 10 nye tæt/lav familieboliger i Gørding.

Flere renoveringsmæssige tiltag vil formentlig opstå i perioden 2015-2020, da Bovia's tekniske afdeling skal i gang med en større gennemgang af de enkelte afdelinger.

Ad 7 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 8 – Næste møde

Næste møde afholdes telefonisk. Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017.

Godkendelse

Dato 10/3 -2017



Per Nielsen
Bovia

Dato 10/3 -2017



Mette Albrandt
Esbjerg Kommune